

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1327

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4997 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κίου στα Ο.Τ. 57, 59, 60 στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71, και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί Γ.Ο.Κ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Το Β.Δ. 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ'/1.9.69) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 26.1.79/ΦΕΚ 105 Δ' που καθορίζει τους όρους δόμησης.

9. Την απόφαση 46/1986 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Κίου με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κίου στα Ο.Τ. 57, 59, 60 και τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

10. Την από 13.11.86 επιστολή των μελετητών Ε.Π.Α. όπου συμφωνούν με την παραπάνω τροποποίηση ύστερα από ερώτημα της Κοινότητας Ν. Κίου.

11. Την με αρ. 124/18/24.11.86 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, όπως προτείνεται και από τους μελετητές της Ε.Π.Α. και επειδή:

Με την υπόψη τροποποίηση δεν επηρεάζεται η πολεοδομική λειτουργία του κέντρου του οικισμού, διευθετείται καλύτερα ο χώρος της πλατείας αποτελώντας μέρος της πρότασης των μελετητών της Ε.-Π.Α. και λαμβάνεται υπόψη το επείγον της πρότασης της Κοινότητας για την κάλυψη των αναγκών δημοτικών κτιρίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κίου στα Ο.Τ.57,59 και 60 όπως φαίνονται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 14.11.86 από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στα παραπάνω Ο.Τ. εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Β.Δ. 25.8.69 / 1.9.69 ΦΕΚ 164 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 26.1.79 / ΦΕΚ 105 Δ)

Ο.Σ. : Συνεχές — αρ. ορ. 3
Μεγ. Κάλυψη : 70% — Μεγ. ύψος 11,00 μ.
Σ.Δ. : 1. — Ελαχ. πρ. 3,00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ [illegible]
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ [illegible]
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 37507/31.2 1956 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε1 Ο.Τ. 57 : 25.00 x 70.00 : 1750 m2
" " Ε2 Ο.Τ. 60 : 25.00 x 42.00 : 1050 m2
" " Ε3 Ο.Τ. 58 : 25.00 x 57.00 : 1450 m2
ΣΥΝΟΛΟ : 4250 m2

ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Α1 : (51.00 x 30.00) − ((30.00 + 22.40) x 1/2 x 16.003) : 1949.20 m2
" " Α2 Β2 Γ2 Δ2 Α2 : 27.20 x 30.00 : : 816.00 m2
" " Α3 Β3 Γ3 Δ3 Α3 : 49.50 x 30.00 : : 1485.00 m2
ΣΥΝΟΛΟ : 4250.20 m2

Θεωρήθηκε
Καλαμάτα 14-11-86

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 48 της 9ης/1986 συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Κίου

Ο Πρόεδρος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΚΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ:
ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ 57, 60, 59
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 04/13, 04/12, 05/11 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 4997 (Συν. 4392)/86 απόφαση ν. Ναυάρχη
Καλαμάτα 27-11-86

Αριθ. 10229/ΕΠΑ 1500 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Θαρρούνια Κοινότητας Θαρρουνίων του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 24/29.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θαρρουνίων.

6. Την με αρ. πρωτ. 5293/ΕΠΑ 808/15.10.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αρ. 2η γνωμοδότηση του 39ου /86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 1561/16.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός .

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον οικ. ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ: (2, 3, 4, 5, 6, 7α, 7, 7β, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14α, 2), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

α) Θαρρούνια αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ τους ειδικούς όρους που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212601
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	[illegible]	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30% ΡΟΕΣ
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ ≤2/3 προσόψεως
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 10229/ΕΠΑ1500/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΘΑΡΡΟΥΝΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04212601
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ / μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρας η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -»- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,4					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 40229/ΕΠΑ1500/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

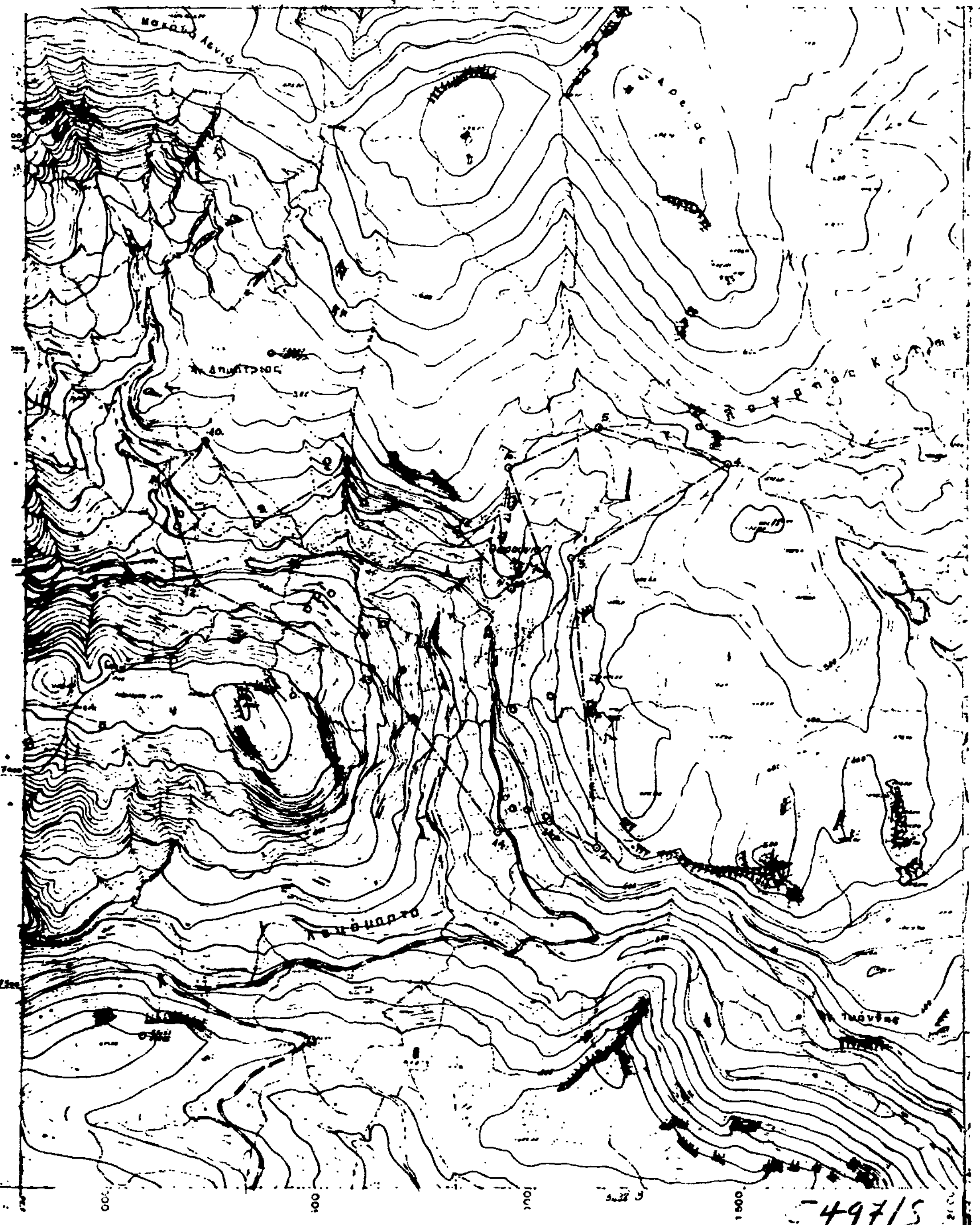
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με ΑΒ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.



ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΘΑΡΟΥΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΡΟΥΝΙΑ

2. Ν.Α. γωνία μαντρικού Γεωργίου Κ. Ψυχή.
3. Βάση σταυρού στη θέση "Ψηλβαγιά".
4. Β.Α. γωνία κοινοτικής δεξαμενής ύδρευσης.
5. Β.Α. γωνία χωραφιού Γρηγορίου Ψυχή που συνορεύει με χωράφι Αθανασίου Κασσή του Γεωργίου.
6. Αλώνι Κάτσαρη (το κέντρο).
7α. Β.Α. γωνία σταύλου [illegible] Γιαννούζη.
7. Β.Α. γωνία σταύλου Γεωργίου Κ. Γιαννούζη.
7β. Β.Α. γωνία οικίας Ιωάννη Θεοφ. Κουτσού.
8. Αλώνι Γεωργίου Ψ. Φάρμαρου (το κέντρο).
9. Β.Α. γωνία σταύλου Αθανασίου Ε. Κούτουλα.
10. Β.Δ. γωνία σταύλου Ιωάννη Π. Κάππα.
11. Αλώνι Κουτουγκαίων (το κέντρο).
12. Ν.Δ. γωνία σταύλου Αντωνίου Χρ. Κιούση.
13. Αλώνι Αθανασίου Ταγάρου (το κέντρο).
14. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Κασσή του Γεωργίου.
14α. Αλώνι Κωνσταντίνου Γιαννούζη (το κέντρο).

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10229/ΕΠΑ 1500/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ
Σοφία Σαράθα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

-497/5

Αριθ. ΕΠΑ 133 (3)

Έγκριση εφαρμογής των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983 στο σχέδιο επεκτάσεως του οικισμού Γραικοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων».

2. Το άρθρο 62 του Ν. 947/79 «Περί Οικιστικών Περιοχών κ.λ. π.».

3. Την με αριθμ. 400/26.1.1980 (ΦΕΚ 196 Δ') απόφαση Νομάρχη» «Περί επεκτάσεως εγκεκριμένων σχεδίων οικισμού Γραικοχωρίου και εγκρίσεως σχεδίου οικισμού Λαδοχωρίου στο Ν. Θεσπρωτίας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και συγκεκριμένα την παρ. 4 του άρθρου 43.

5. Την με αριθμ. 65/1983 απόφαση του Δ.Σ. Ηγουμενίτσας, την υπ' αριθμ. 58/1983 και την 101/1983 αποφάσεις των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Γραικοχωρίου με τις οποίες ζητούν την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983 στο σχέδιο επέκτασης του οικισμού Γραικοχωρίου και στο σχέδιο του οικισμού Λαδοχωρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 3300 (4)

Διόρθωση ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Ραφάνης και υφιστάμενης κατάστασης, στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 18.10.1923 περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την 19/1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραφάνης.

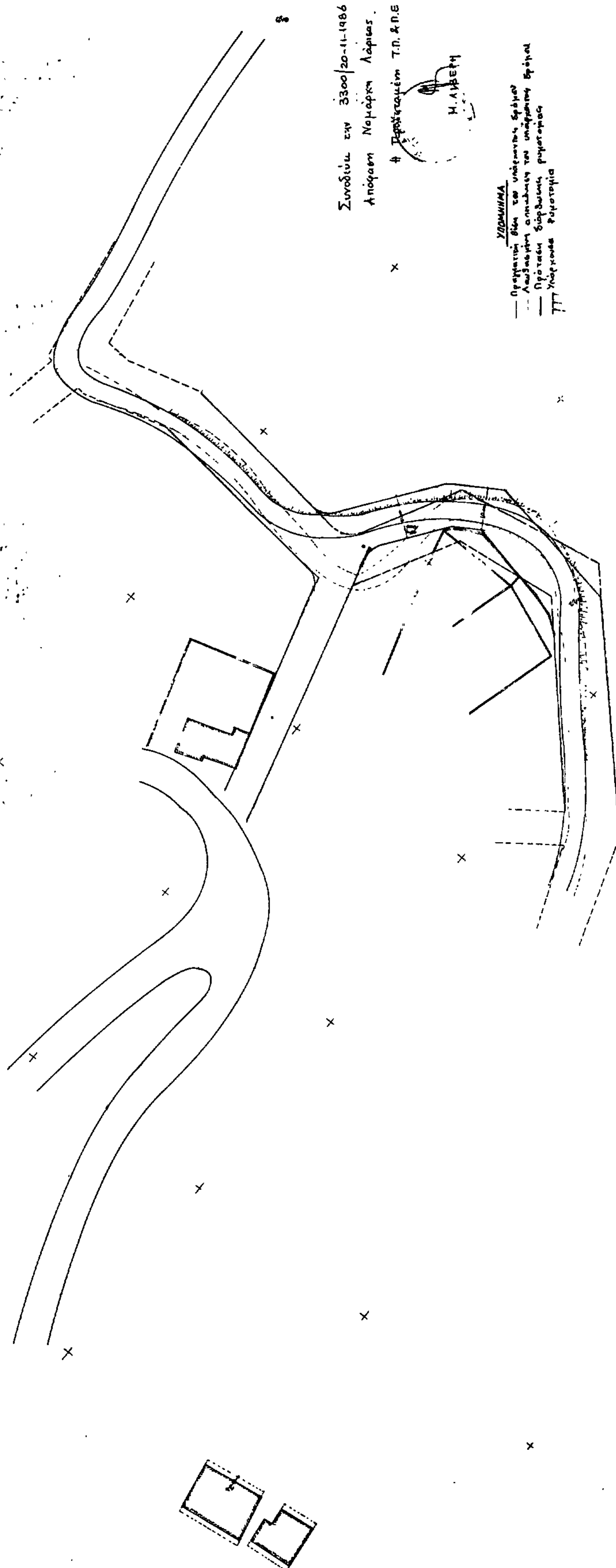
7. Τη 271/10/25.6.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας, αποφασίζουμε:

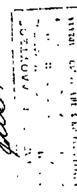
Εγκρίνουμε τη διόρθωση της ασυμφωνίας εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ραφάνης και υφιστάμενης κατάστασης στο χώρο των τεμαχίων 23 και 25, που προέκυψε λόγω εσφαλμένης αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης στο διάγραμμα έγκρισης του ρ.σ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ